

## 12400 - Baurecht

## 12400 - Building Law

---

General information	
<b>Module Code</b>	12400
<b>Unique Identifier</b>	BauR-01-BA-M
<b>Module Leader(s)</b>	Dr. Breitling, Tobias (tobias.breitling@haw-kiel.de)
<b>Lecturer(s)</b>	Dr. Breitling, Tobias (tobias.breitling@haw-kiel.de) Dr. Färber, Mischa (misha.farber@haw-kiel.de)
<b>Offered in Semester</b>	Sommersemester 2023
<b>Module duration</b>	1 Semester
<b>Occurrence frequency</b>	Regular
<b>Module occurrence</b>	In der Regel im Sommersemester
<b>Language</b>	Deutsch
<b>Recommended for international students</b>	No
<b>Can be attended with different study programme</b>	No

Curricular relevance (according to examination regulations)
Study Subject: B.Eng. - BauIng - Bauingenieurwesen Module type: Pflichtmodul Semester: 6

Qualification outcome
<i>Areas of Competence: Knowledge and Understanding; Use, application and generation of knowledge; Communication and cooperation; Scientific self-understanding / professionalism.</i>
Die Teilnehmer*innen sind in der Lage die Grundkenntnisse des öffentlichen und privaten Baurechts anzuwenden und auf Grundlage rechtlicher Fragestellungen dialogfähig mit Anwälten zu kommunizieren. Außerdem lernen die Studierenden grundlegende rechtliche Regelwerke für das Handeln im Betrieb kennen.
Die Studierenden sind befähigt die rechtlichen Regelwerke, Gesetzestexte sowie Verordnungen eigenständig auf Praxisbeispiele zu übertragen und inhaltlich zu bewerten.
Die Studierenden können in Gruppen differenzierte Lösungsstrategien zu realen Fallbeispielen, mit rechtlichen Kontexten, die während der Planungs-, Genehmigungs- und Ausführungsphase für Bauvorhaben von Bedeutung sind, kooperativ entwickeln und die Ergebnisse in Form einer Präsentation darstellen. Sie sind in der Lage, mit Anwälten und Behördenvertretern sowie in Kleingruppen bzw. mit Kolleginnen und Kollegen einschlägige Gesetzestexte und Verordnungen zzgl. der Kommentartexte diskutieren, sowie generell über rechtliche Fragestellungen kommunizieren.
Die Absolventinnen und Absolventen können rechtliche Fragestellungen in Bezug auf die einzelnen Bauphasen kritisch reflektieren und beurteilen. Sie prüfen Sachverhalte und können diese unter Berücksichtigung der gesetzlichen Grundlagen eigenständig lösen und vertreten.

<b>Content information</b>	
<b>Content</b>	<p>Privates Baurecht mit den Schwerpunkten:            Einführung und Grundlagen (BGB / Werkvertrag)            Unterschiede BGB – VOB/B            Bauvertrag, AGB-Recht, Art und Umfang der Leistung, Typus des Einheitspreisvertrages, Pauschalpreisvertrag            Architekten- und Ingenieurvertrag            Leistungsänderungen, zusätzliche Leistungen, Kündigung            Vergütung            Abnahme und Mängelansprüche            Verzögerung und Schadensersatz</p> <p>Öffentliches Baurecht mit den Schwerpunkten:            Einführung und Grundlagen            Bauordnungsrecht            Bauplanungsrecht u.a. Bauleitplanung            Materielles Bauordnungsrecht mit dem Fokus auf bauliche Anlagen, allgemeine und besondere Anforderungen, Verantwortlichkeit der Planer, Abstandsflächen und Übereinstimmung mit den planungsrechtlichen Vorschriften            Nachbarschutz und Rücksichtnahme (z.B. drittschützende Normen, das Gebot der Rücksichtnahme sowie nicht drittschützende Normen)            Rechtsschutz insbesondere die vier Themenbereiche Widerspruch, Anfechtungsklage, Verpflichtungsklage und Normenkontrollverfahren.</p>
<b>Literature</b>	<p>Privates Baurecht:            Werner, U. / Pastor W. (2019): Gesetzessammlung VOB            Breitling T: Skript/Power-Point zur Vorlesung            Wirth, A./ Pfisterer, C./ Schmidt, A. (2016) Privates Baurecht praxisnah. Heidelberg            Wietersheim, Mark v. (2018): Privates Baurecht. München            Würfele F. / Sohn P. / Meier C. (2018): Lehrbuch des Privaten Baurechts</p> <p>Öffentliches Baurecht:            Söfker, W. (2018): Baugesetzbuch: mit Immobilienwertvermittlungsverordnung, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Raumordnungsgesetz, Raumordnungsverordnung . München.            Battis U./ Krautzberger M. / Löhr R. (2016): BauGB, Kommentar. München.</p> <p>König H. /Roeser/ T. / Stock J. (2014): BauNVO, Kommentar. München            Hoppe, W./ Bönker, C./ Grotefels S. (2010): Öffentliches Baurecht. München</p>

<b>Teaching formats of the courses</b>	
<b>Teaching format</b>	<b>SWS</b>
Lehrvortrag	4

<b>Workload</b>	
<b>Number of SWS</b>	4 SWS
<b>Credits</b>	5,00 Credits
<b>Contact hours</b>	48 Hours
<b>Self study</b>	102 Hours

<b>Module Examination</b>	
<b>Examination prerequisites according to exam regulations</b>	None
<b>12400 - Klausur</b>	Method of Examination: Klausur Duration: 120 Minutes Weighting: 100% wird angerechnet gem. § 11 Absatz 2 PVO: No Graded: Yes